



GRUNDKARTA
 Upprättad i februari 2010 av samällsbyggnadssektionen i Gagnefs Kommun
 Andreas Westman
 Mättningsingenjör
 Koordinatssystem RT 10 2.5gon V
 Höjd RHT0

Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETECKNINGAR

Fasigtningsgräns

Bostadsthus resp. Uhus
 Vägkant
 Heck
 Skåp
 Allmän väg, egendom
 Agostigegräns
 Höjdvurer
 186,62
 2,70
 Reglerområde för Fasigtningsgräns
 Koordinatpunkt
 Koordinatavrys

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokalt trafik
 - P-PLATS: Parkering
 - SKYDD: Område som skyddas mot störning
 - GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedyg
- Kartermarks**
- BHK: Bostäder, handel och kontor som inte får vara störande för omgivningen
 - HKK: Handel och kontor som inte får vara störande för omgivningen
 - T: Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e=20%: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 e_r: Minsta tomtstorlek är 1500m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- t: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart: Utfartsförbund med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning: Högstia tvärlängd i meter

II: Högstia antal våningar

STÖRNINGSKYDD

plank 00: Bullerplank skall vid tillkommande bostadsbebyggelse uppföras till en höjd av 2 m i torngräns mot HK-området samt 25 m söderut utmed lokalgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap: Kommunen är enbart huvudman för P-plats samt GCM-väg

Till planen hör: Behovsbedömning, Fastlighetsförklaring, Samrådsredogörelse, Genomförandebeskrivning, Utåtlande

Detaljplan för

Järnvägsunderfart mm i norra Gagnef

Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i nov 2009

Reviderad i mars 2010

Planförfattare	Eva Gidlund stadsarkitekt Gagnefs kommun	Caissa Hjorth Planarkitekt Gagnefs kommun
Uttställningshandling	Normalt planförhållande	Instans
	Beslutsdatum	2009-10-07
	Godkänd för anmäld	2010-03-04
	Godkänd för utställning	2010-03-04
	Antagande	MBN
	Laga kraft	MBN

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Skala 1:1000 A2

0 10 20 30 40 50 100 m

X=6720100
 Y=1460500