

Instruktion till blankett

VOO – underlag för avgiftsberäkning

Läs det här först

Blanketten är indelat i olika ”avdelningar”. I instruktionen nedan beskrivs hur varje avdelning ska fyllas i. Det finns också exempel som visar hur boendekostnaden ska räknas ut.

Punkt-för-punkt instruktion till blanketten

Typ av insats

Kryssa i vilken typ av insats du vill ha och från vilket år/månad och dag som du vill ha insatsen.

1 Personuppgifter

Fyll i dina personuppgifter och om det finns en medsökande. Änkling/änka ska fyllas i som ”ensamstående”.

2 Bostadskostnad

Nu ska du räkna ut din bostadskostnad. Börja med att välja vilken bostad du har. Därefter ska du räkna fram din totala bostadskostnad per månad. **Du som har bostadstillägg för pensionärer (BTP) ska?**

A. Hyresrätt

- Räkna med din hyra samt eventuell kostnad för garage eller bilplats, kabel-TV och liknande obligatoriska avgifter.
- Om uppvärmningskostnader inte ingår i hyran får du beräkna den i form av ett schablonbelopp som är 193 kr/m² och år. *Exempel:* Om din lägenhet är på 60 m² så blir beloppet 193,- x 60 = 11 580,- /12 mån = 965,-/månad. Information om hur stor din lägenhet är kan du få från hyresvärden.

B. Bostadsrätt

- Räkna med månadsavgiften för bostadsrätten.
- Om uppvärmningskostnader inte ingår i avgiften får du beräkna den i form av ett schablonbelopp som är 193 kr/m² och år. *Exempel:* Om din bostadsrätt är på 80 m² så blir beloppet 193,- x 80 = 15 440,- /12 mån = 1 286,-/månad.
- Om du har lån som du tagit för att köpa bostadsrätten får du ta med amorteringarna och 70% av räntekostnaden i bostadskostnaden.

Exempel: Du har tagit ett lån på 120 000,- för att betala din bostadsrätt. Du amorterar 1 000,- i månaden och har en ränta på 5%. Amorteringarna (1000,- x 12 = 12.000,- per år) och räntan 5% x 120

000,- = 6 000,-/år. Du tar med hela amorteringen ($12\ 000,-/12 = 1\ 000,-/\text{månad}$) och 70% av räntekostnaden ($0,7 \times 6\ 000,- = 4\ 200,-/12 = 350,-/\text{månad}$) i bostadskostnaden.

C. Äganderätt

Du räknar fram bostadskostnaden i 4 steg enligt nedan. I bostadsyta (den som du får räkna med i schablonberäkningen) ingår egentliga bostadsutrymmen som kök, vardagsrum sovrum, badrum och wc. Biutrymmen som pannrum, förrådsrum och liknande får inte räknas in.

- Uppvärmningskostnader (beräknas med schablon 193,-/m²), se exempel ovan.
- Övriga driftskostnader (beräknas med schablon 195,-/m²)
- Om du har lån som du tagit för att köpa huset får du ta med amorteringarna och 70% av räntekostnaden i bostadskostnaden, se exempel ovan.
- Räkna in fastighetsskatten kostnader för tomträttsavgäld i bostadskostnaden.

D. Särskilt boende (serviceboende/sjukhem)

Ange din hyreskostnad per månad.

2A Dubbel bosättning

Dubbel bosättning betyder att du har kvar din närmast föregående bostad när du flyttat in i servicehus. Om du har det får du under de första 6 månaderna lägga till bostadskostnaden för din gamla bostad till hyran i ditt serviceboende. Kryssa i JA och ange när du flyttade in i serviceboendet.

Under bostadskostnad anger du den totala bostadskostnaden (se exempel ovan).

3 Inkomster

Ange dina inkomster per månad före skatt. Kommunen får automatiskt uppgifter om din pension, delpension, tillägg etc från Riksförsäkringsverket samt uppgifter om din statliga pension från Statens pensionsverk. Dessa uppgifter behöver du därför inte ange.

4 Anhöriguppgifter

Ange uppgifter om närmast anhöriga. Dessa behöver vi för att

5 Uppgifter om mottagare

Ange uppgifter om du vill att någon anhörig ska få beslut om insats samt vem som ska få faktura på insatsen.

Behöver du ytterligare information?

Kontakta din handläggare om det gäller frågor om **insatsen**. Om du har frågor kring **boendekostnad** – kontakta din hyresvärd eller bostadsrättsförening. Frågor kring **amortering och ränta** kan din bank hjälpa dig med. Har du frågor kring själva **blanketten** – kontakta Gagnefs kommun på tel 0241-151 00.

Du kan också läsa mer om insatser på webben – www.gagnef.se/insats